

財産及び維持管理区分表（交：交通局，甲：横浜交通開発，乙：事業者）

茅ヶ崎南三丁目1号棟倉庫

工種別	財産区分	財産区分			保 守 管 理 区 分						備 考
		交	甲	乙	維持管理※1			日常管理※2			
					交	甲	乙	交	甲	乙	
建 築	鉄道高架構造物：柱、梁、スラブ	○	－	－	○	－	－	－	－	○	既存鉄道構造物
	敷地境界メッシュフェンス	○	－	－	－	○	－	－	－	○	
	建物構造体：外壁基礎、外壁ALC100mm	○	－	－	○	－	－	－	－	○	建物構造体
	内部床：土間コンクリート、モルタル	○	－	－	－	○	－	－	－	○	
	建具：外部に面するシャッター、出入口扉	○	－	－	－	○	－	－	－	○	
	敷地内舗装	－	○	－	－	○	－	－	－	○	
換 気 設 備	換気ガラリ	○	－	－	－	○	－	－	－	○	
排 水 設 備	高架橋排水設備	○	－	－	○	－	－	－	－	○	
電 気 設 備	電灯設備：引込開閉器盤迄	○	－	－	－	○	－	－	－	○	
	電灯設備：引込開閉器盤以降	○	－	－	－	○	－	－	－	○	
	スイッチ・コンセント	○	－	－	－	○	－	－	－	○	
	照明器具	○	－	－	－	○	－	－	－	○	
	誘導灯	○	－	－	－	○	－	－	－	○	
消 防 設 備	消火器	－	○	－	－	○	－	－	－	○	

維持管理※1 (1)建物、機械設備、電気設備等の定期点検

(2)破損・故障部分の修繕及び設備等の大規模修繕

維持管理※2 (1)建物、機械設備、電気設備の日常点検及び清掃

(2)倉庫内外の巡回による破損・故障部分の確認及び修繕依頼

(3)出入口等の施錠、解錠及び防火管理